

Số: 227/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 57/2022/DS-ST ngày 27/5/2022 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 64/2022/DS-ST ngày 06/6/2022 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 242/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 v/v Cường chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, gồm các nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích 120,9 m²; Thửa đất số 448; Tờ bản đồ số 10. Số giấy phát hành BV 295489, Số vào sổ cấp GCN số: CH02981, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, cấp ngày 25/9/2014 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên và ông Đặng Ngọc Giàu đứng tên và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất tọa lạc tại: ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 82;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 84;
- + Hướng Nam: Giáp đường đất;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 449.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 13/6/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (*trong giờ hành chính*), địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Thúy